

Научная статья

УДК 72.01

doi: 10.25995/NIITIAG.2023.20.1.007

НОВАЦИИ В АРХИТЕКТУРЕ СОВРЕМЕННОГО МАЛОЭТАЖНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛИЩА

Светлана Борисовна Моисеева

НИИТИАГ (филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), Москва, Россия, vetablank@yandex.ru

Аннотация. В статье уделено особое внимание новому этапу развития доходных домов, причем на совершенно неожиданной основе — «городское население устремилось на природу», снимая малоэтажное жилище на пригородных и сельских территориях для развития собственного хозяйства, при этом сохраняя в городе основное жилье. Наиболее ценно восстановление под арендные функции памятников исторического наследия. Новыми подходами в развитии форм современного арендного жилья является совместное проживание небольшими коллективами и удовлетворение потребностей пожилых людей. Отмечаются различия в пространственной структуре малоэтажного жилища.

Ключевые слова: малоэтажное жилище, арендные дома, особенности аренды на пригородных и сельских территориях, памятники наследия, коliving, жилье для пожилых людей

Original article

INNOVATIONS IN THE ARCHITECTURE OF MODERN LOW-RISE RENTAL HOUSING

Svetlana B. Moiseeva

Branch of the Federal State Unitary Enterprise "Central Institute for Research and Design of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation" NIITIAG, Moscow, Russia, vetablank@yandex.ru

Abstract. The article special attention to a new stage in the development of apart buildings, and on a completely unexpected basis — the urban population rushed to nature, renting low-rise housing in suburban and rural areas for recreational purposes, as well as for the development of their own economy, while maintaining the main housing in the city. The most valuable is the restoration of historical heritage monuments for rental functions. New approaches to the development of forms of modern rental housing are cohabitation by small teams and will meet the needs of Senior Living. Differences in spatial structure of rental-type houses are noted.

Keywords: low-rise dwelling, rental houses, features of rental development in suburban and rural areas, heritage monuments, coliving, Senior Living

Исследование осуществлено в рамках Программы фундаментальных научных исследований Российской академии архитектуры и строительных наук и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2023 год, тема 1.1.6.2.

Традиционно россияне стремятся иметь собственное жилище, но эта проблема решается все сложнее, поскольку стоимость жилья растет, а ипотека даже при фиксированной ставке в 7% требует гарантированной работы и дохода.

Эксперты недвижимости в статье «Что выгоднее: ипотека или аренда?»¹ объясняют особенно-сти каждого из этих вариантов обеспечения жилищем: при оформлении ипотеки есть риск потери платежеспособности, потому всегда нужно иметь накопления на случай непредвиденных обстоятельств и планировать варианты развития событий на 10–20 лет вперед. Плюсы арендованного жилья — это мобильность и возможность регулирования собственных экономических возможностей.

В статье «В Москву прибыли “первые ласточки”»² эксперты анализируют сроки возрастания и спада процесса аренды, который обычно становится активным к осени в связи с началом очередного делового и учебного сезона. Эксперты анализируют и разницу в стоимости в зависимости от расположения арендных домов в столице: если однокомнатная квартира арендуется в окраинных районах за 34,2 тыс. рублей, то в центральном — почти в два раза дороже (по данным АН «Миэль»).

По традиции у работающих арендаторов вне конкуренции 1–2-комнатные квартиры эконом-класса в пешей доступности от «беспробочного» транспорта; у молодых семей — квартиры от двух комнат рядом со школами, детсадами и парками; у студентов — квартиры около их вузов.

Эксперты делают вывод, что аренда — самый быстро реагирующий на рынке недвижимости сегмент, зависящий от экономической ситуации в целом.

Но такова арендная ситуация в среднем, характерная для городов, — все чаще конкуренцию привычному многоэтажному жилищу составляют малоэтажные дома, отличающиеся местоположением, легкостью возведения и гибкостью приспособления

1. Современная многоэтажная
жилая застройка в Москве:

а) плотный фронт многоэтажной
застройки — агрессивная

среда для жизнедеятельности;

б) многоэтажные жилые дома

«наступают» на пространство

дворов, лишая жителей мест

отдыха, общения, спорта. Источник:

Артемов С. В Москву прибыли

«первые ласточки» // Московский

комсомолец, 16.08.2022

ПРИМЕЧАНИЯ

¹ Алешкин С. Что выгоднее:
ипотека или аренда? Объясняют
эксперты // Московский
комсомолец. 24.08.2022. С. 5.

² Артемов С. В Москву прибыли
«первые ласточки» // Московский
комсомолец. 16.08.2022. С. 4.

³ Артемов С., Терещенко О.
Загородные перспективы //
Московский комсомолец.
28.04.2022. С. 4.

к разнообразным потребностям арендаторов. В статье «Загородные перспективы»³ эксперты отмечают, что одновременно с возрастанием аренды загородных домов и дач растут требования к их комфорту — инженерной оснащенности, включая высокоскоростной интернет. По мнению аналитиков «Авито Недвижимости», в сферу интересов арендаторов редко попадают таунхаусы и коттеджи (в общей структуре спроса на эти форматы приходится 3% и 8% соответственно). Наибольший спрос — на дома (71%) и дачи (19%). Самое бюджетное предложение на сегодня — это половина дома общей площадью 45 кв. м с двумя комнатами, кухней, туалетом, душевой кабиной, участком в 10 соток. Обычно дом сдается на срок от 1 до 6 месяцев.

Среди наиболее популярных запросов — дом с участком земли в удобной локации с инженерными коммуникациями, включая интернет, местом для стоянки автомобиля, инфраструктурой на территории поселка, ландшафтными особенностями.

Теперь — после анализа статистических данных, сделанного на основе изучения периодических изданий, публикующих эти данные и мнения экспертов, можно перейти к выявлению новаций в архитектуре малоэтажного арендного жилища.

АРЕНДНЫЕ ДОМА НА СЕЛЬСКИХ И ПРИГОРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Преимущество отдается размещению арендного дома в сельских поселениях, поскольку там, как правило, есть социальная инфраструктура.

Население городов, особенно крупных, устремилось «на природу» — от сосредоточения экологических проблем. Достаточно взглянуть на плотный фронт многоэтажных домов, агрессивных и безликих (илл. 1а), на дома, вытесняющие дворовое пространство (илл. 1б), чтобы понять желание горожан арендовать хоть на время жилище в благоприятных условиях.



Еще в 2004 г. градостроители А.С. Кривов и Ю.В. Крупнов опубликовали книгу «Дом в России. Национальная идея»⁴. Желая сделать Россию идеальным домом для всех граждан, они предлагали строить индивидуальные дома с земельными участками. Эта идея реализовалась частично — горожане арендуют или приобретают дом на природе, но как второе жилище, оставляя основную квартиру в городе.

В арендуемом малоэтажном жилище сложились свои новации: арендаторы предпочитают, чтобы хозяева продолжали жить в доме, отвечая за его коммунальное состояние, а арендуют его гостевую часть с отдельным входом, двумя комнатами, кухней, душевой, всеми удобствами, террасой, участком для развития личного подсобного хозяйства. К такому дому легко делать пристройки (илл. 2).

РЕКРЕАЦИОННО-ПОЗНАВАТЕЛЬНАЯ АРЕНДА

Большое значение имеет восстановление под арендные функции памятников культурно-исторического наследия. На сельских территориях сохранилось большое количество сооружений духовного содержания, старинных усадеб, конных дворов, производственных построек.

В селе Вятское Ярославской области, помимо чисто сельскохозяйственного профиля, исторически сложились торговые функции, проводились мастер-классы по восстановлению народных

ИЛЛЮСТРАЦИИ

2. Возможность сдачи в аренду гостевой части усадебного дома при развитой пространственной структуре и отдельных входах. Источник: https://tvr.ru/city/kazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D=

3. Гостевые дома с пансионом в историческом селе Вятское Ярославской области. Источник: https://tvr.ru/city/kazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D=

4. Арендные особняки в историческом селе Вятское Ярославской области. Источник: https://tvr.ru/city/kazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D=



⁴ Кривов А. С., Крупнов Ю. В. Дом в России. Национальная идея. М.: ОЛМА-ПРЕСС, 2004. 416 с.

⁵ Село Вятское Ярославской области [Электронный ресурс]. URL: https://photo.centra.ru/work.php?id_photo=3831018id_auth_photo=17145 (дата обращения: 30.06.2021).



промыслов, создано 10 музеев русской направленности⁵. Для посетителей, обычно арендующих жилье на два дня или на неделю, построены гостевые дома с пансионом (илл. 3), отдельные особняки (илл. 4), на базе богадельни реконструирована гостиница на 9 одноместных и 5 двухместных номеров, построен ресторан.

В историческом селе Скорняково-Архангельское Липецкой области сохранилось много памятников наследия: восстановлен храм Архангела



Михаила, в доме управляющего — «Доме с мезонином» — сдаются гостевые квартиры на 2–3 комнаты, фабрика реконструирована под ресторан, конный двор преобразован в гостиницу и галерею (илл. 5)⁶.

Это будет духовный и музейный центр.

Использование памятников наследия под арендные цели — способ придания им инвестиционного и инновационного стимула.

АРЕНДА КОЛЛЕКТИВАМИ С ОБЩИМИ ИНТЕРЕСАМИ

Термин «совместное употребление» используется для описания экономической модели, основанной на коллективном использовании товаров и услуг. Член-корреспондент РААСН Г.А. Птичникова в своей статье «Развитие новых форм арендного жилья в современном постиндустриальном обществе»⁷ анализирует рынок арендного жилья для различных социальных групп, в том числе для молодых людей 20–30 лет, которые характеризуются глубокой вовлеченностью в цифровые технологии и любовью к перемене мест. Для них характерна аренда домов-коливингов по принципу маленьких коммун с отдельными спальными помещениями и общими местами для общения, знакомства, питания.

Считается, что идея совместного проживания пришла к нам с Запада. Однако в Республике Татарстан издавна существовали объединения рыболовов в местностях, богатых рыбой в обильных водохранилищах. Обычно это компании в 15–18 человек. Сначала строились деревни из деревянных домов, арендуемых на сезон. Сейчас чаще строятся круглогодичные развитые особняки, включающие от 4 до 10 спален, большую общую столовую, кухню с разделочной и копильной, помещение для хранения рыболовецких снастей и лодок.

Исследователи Республики Татарстан изучили эту ситуацию⁸.

5. Конный двор, преобразованный в ходе реконструкции в гостиницу и галерею в историческом селе Скорняково-Архангельское Липецкой области. Источник: <https://m.business-gazeta.ru/amp/420807>

6. Гостевой дом на компанию в 15–18 человек в селе Песчаное на берегу Ковалинского озера в Лаишевском районе Республики Татарстан. Источник: https://nil.ru/city/cazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D=

ПРИМЕЧАНИЯ

⁶ Историческая усадьба Скорняково-Архангельское Липецкой области [Электронный ресурс]. URL: <https://suprehod.ru/blog/usadba-skornyakovo-arhangelskoe-starinnaya-istoriya-i-znaki-svyshe/> (дата обращения: 17.09.2022).

⁷ Птичникова Г.А. Развитие новых форм арендного жилья в современном постиндустриальном обществе // Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2018 году. Том 1. М.: Издательский дом АСВ, 2019. С. 147–155.

⁸ Гареев И.Ф., Брюханова Е.В. Доходные дома в сегменте малоэтажного жилья: анализ предложений и инвестиционная привлекательность (на примере Татарстана) // Российское предпринимательство. 2016. Т. 17. № 24. С. 3667–3680.



5

С. Б. Моисеева.

Такие дома для совместного проживания построены в селе Песчаное — гостевой дом на компанию в 15–18 человек на берегу Ковалинского озера (илл. 6). Отдельные арендные дома рыбаков построены в деревне Макаровка, например, двухэтажный арендный дом на береговой линии Куйбышевского водохранилища (илл. 7).

Иное решение в колинге с совместным проживанием создано для сотрудников дизайн-предприятия «Флакон» в созданном им поселении,

159

Новации в архитектуре малоэтажного арендного жилища



6



ИЛЛЮСТРАЦИИ

7. Дом рыбаков в деревне Макаровка в Лаишевском районе Республики Татарстан: а) общий вид с высоты птичьего полета; б) дворовый фасад. Источник: <https://m.business-gazeta.ru/amp/420807>

8. Клуб с помещениями общения и обслуживания, составленный из 13 контейнеров, для обеспечения жителей арендного поселения «Деревня» от дизайн-предприятия «Флакон» в Красногорском районе Подмосковья. Источник: https://photocentra.ru/work.php?id_photo=383101&id_auth_photo=17145

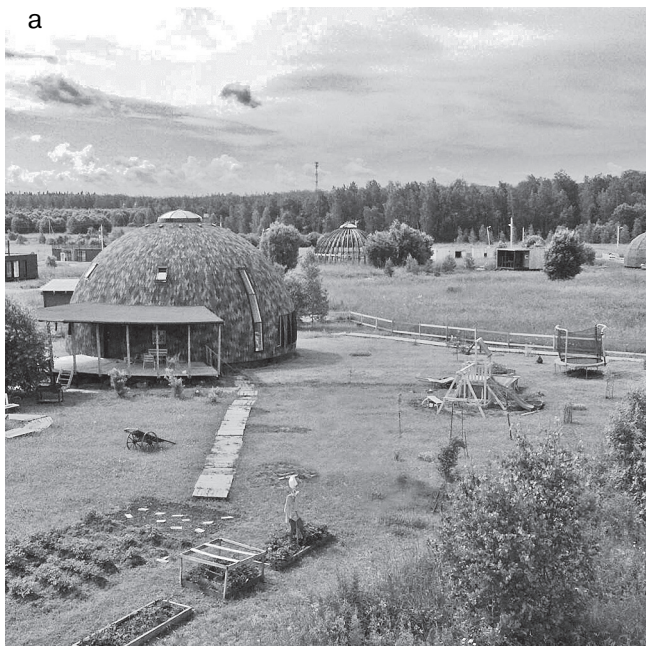
9. Арендные жилые дома в поселении «Деревня»: а) дома купольной системы со спальней, кухней, туалетом, душем и террасой; б) дома из двух контейнеров с террасой на крыше. Источник: https://photocentra.ru/work.php?id_photo=383101&id_auth_photo=17145

ПРИМЕЧАНИЯ

⁹ Поселение «Деревня» от дизайн-завода «Флакон» для работы и отдыха в Красногорском районе Подмосковья [Электронный ресурс]. URL: <https://derevnya.com/gallery> (дата обращения: 01.06.2022).

названном «Деревня», в Красногорском районе Московской области⁹. Для общественных функций — общения, питания, досуга, обслуживания — предусмотрен Клуб, составленный из 13 контейнеров (илл. 8). Для проживания построены дома двух типов с участками — дома купольной системы (илл. 9а) и дома из двух контейнеров (илл. 9б).

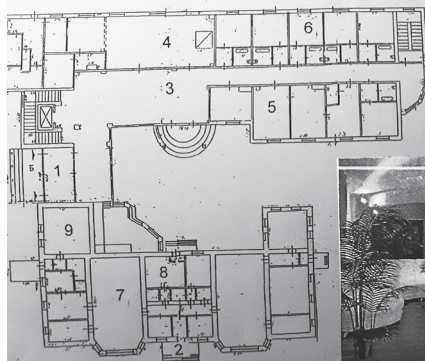
Такие коливинги будут складываться в разных вариантах, главное в них — сочетание личных спальных помещений и развитой общественной зоны.



АРЕНДА ДОМОВ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ПРЕСТАРЕЛЫХ

Доля населения преклонного возраста все время увеличивается в общей возрастной структуре населения, растет число одиноких. Все в большей степени в пригородной зоне складываются муниципальные или частные дома престарелых, развитые по составу и включающие жилую часть с палатами на одного–трех человек и обслуживающую группу помещений: питания, медицины, досуга, санитарных и бытовых услуг, хранения технических средств. Ежемесячная аренда в таких объектах при двухместном проживании составляет 80–100 тыс. рублей.

Примером продуманного решения служит муниципальный Дом доброты в городе Дмитрове¹⁰. Он рассчитан на горожан и проживающих в округе сельских жителей, доставляемых скорой помощью самого Дома (илл. 10). По плану видно, что в доме



ИЛЛЮСТРАЦИИ

10. «Дом доброты» — Дом престарелых в городе Дмитрове Подмосквья. Общий вид со стороны входа в круглосуточное отделение; план комплекса: 1 — вход в круглосуточное отделение, 2 — вход в дневное отделение, 3 — вестибюль-ожидальная, 4 — столовая с кухонной группой, 5 — административная часть, 6 — палаты одно-двухместные, 7 — зона отдыха в дневном отделении, 8 — раздевалные и хранение вещей, 9 — медицинская часть; вид вестибюля-ожидальной. Фото автора. 2009

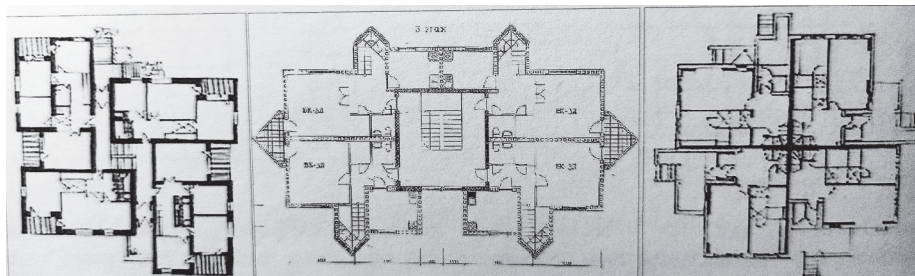
11. Варианты планировки малоэтажных арендных домов: слева — план дома с квартирами в разных уровнях с сокращенным составом подсобных помещений; в центре — план дома секционного типа; справа — план блокированного дома крестообразной структуры. Источник: Хихлуха Л. В., Моисеева С. Б., Королева О. В. Основы архитектурной типологии жилых домов арендного типа. Рекомендации. СТО 00043363-04-2021. М., 2021

ПРИМЕЧАНИЯ

¹⁰ Чернов Ю. М. Дом доброты. М.: РИФ «РОЙ», 2002.

¹¹ Там же.

¹² Хихлуха Л. В., Моисеева С. Б., Королева О. В. Основы архитектурной типологии жилых домов арендного типа. Рекомендации. СТО 00043363-04-2021. М., 2021.



два отделения — дневного пребывания (без проживания) и круглосуточного проживания с палатами на одного-двух человек. Обслуживающая группа — питание, медицинская часть, ритуальные услуги, администрация — общие¹¹.

Это одно из лучших сооружений для престарелых. Такой муниципальный объект служит примером для создаваемых частных арендных домов для людей преклонного возраста.

163

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МАЛОЭТАЖНЫХ АРЕНДНЫХ ДОМОВ

В отличие от многоэтажных домов, которые, как правило, бывают секционной или коридорной структуры, планировка малоэтажных домов весьма разнообразна; кроме того, они могут «расти» по мере надобности по горизонтали — за счет пристроек и летних помещений и по вертикали — за счет мансард.

На илл. 11 представлены разные варианты планировочных решений: слева — пример, где за счет смещения уровней выделена гостевая часть; в центре секционная схема; справа — план блокированного дома крестообразной структуры¹².

Разнообразие планировочных решений способствует выразительности образной характеристики арендных зданий.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

— Малоэтажное арендное жилище является той формой, которая позволит гибко реагировать на изменение демографической структуры; обеспечит мобильность рабочей силы в городе и на селе; удовлетворит потребности молодых семей и престарелых;

— применение малоэтажных арендных домов позволит быстро решать производственные и рекреационные проблемы;

— малоэтажные арендные дома «на природе» будут благоприятны для укрепления здоровья населения и повышения доходов за счет личного подсобного хозяйства;

— дома-коливинги будут способствовать общению и развитию интеллекта молодой части населения;

— гибкая планировка малоэтажного жилища позволит уменьшать подсобные помещения и развивать общественные пространства.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Алешкин С. Что выгоднее: ипотека или аренда? Объясняют эксперты // Московский комсомолец, 24.08.2022. С. 5.
2. Артемов С. В Москву прибыли «первые ласточки» // Московский комсомолец, 16.08.2022. С. 4.
3. Артемов С., Терещенко О. Загородные перспективы // Московский комсомолец, 28.04.2022. С. 4.
4. Гареев И. Ф., Брюханова Е. В. Доходные дома в сегменте малоэтажного жилья: анализ предложений и инвестиционная привлекательность (на примере Татарстана) // Российское предпринимательство. 2016. Т. 17. № 24. С. 3667–3680.
5. Гостевой дом на компанию в 15–18 человек в селе Песчаное на берегу Ковалинского озера в Лаишевском районе Республики Татарстан [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://tvr.ru/city/kazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D= (дата обращения: 01.06.2022).
6. Дом рыбаков в деревне Макаровка Лаишевского района Республики Татарстан на береговой линии Куйбышевского водохранилища [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://m.business-gazeta.ru/amp/420807> (дата обращения: 01.06.2022).
7. Историческая усадьба Скорняково-Архангельское Липецкой области [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://superpohod.ru/blog/usadba-skornyakovo-arhangelskoe-starinnaya-istoriya-i-znaki-svyshe/> (дата обращения: 17.09.2022).
8. Кривов А. С., Крупнов Ю. В. Дом в России. Национальная идея. М.: Олма-Пресс, 2004. 416 с.
9. Поселение «Деревня» от дизайн-завода «Флакон» для работы и отдыха в Красногорском районе Подмосковья [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://derevnya.com/gallery> (дата обращения: 01.06.2022).
10. Птичникова Г. А. Развитие новых форм арендного жилья в современном постиндустриальном обществе // Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2018 году. Т. 1. М.: Издательский дом АСВ, 2019. С. 147–155.
11. Село Вятское Ярославской области [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://photocentra.ru/work.php?id_photo=383101&id_auth_photo=17145 (дата обращения: 30.06.2021).

12. Хихлуха Л. В., Моисеева С. Б., Королева О. В. Основы архитектурной типологии жилых домов арендного типа. Рекомендации. СТО 00043363-04-2021. М., 2021.
13. Чернов Ю. М. Дом доброты. М.: РИФ «РОЙ», 2002.

REFERENCES

1. Aleshkin S. Which is more profitable: mortgage or rent? Experts explain (Chto vygodnee: ipoteka ili аренда? Obysniaut experty) // *Moskovsky Komsomolets*, 24.08.2022. P. 5 [in Russian].
2. Artemov S. The "first swallows" arrived in Moscow (V Moskvu pribyli "pervye lastochki") // *Moskovsky Komsomolets*, 16.08.2022. P. 4 [in Russian].
3. Artemov S., Tereshchenko O. Suburban prospects (Zagorodnye perspektivy) // *Moskovsky Komsomolets*, 28.04.2022. P. 4 [in Russian].
4. Gareev I. F., Bryukhanova E. V. Apartment buildings in the segment of low-rise housing: analysis of supply and investment attractiveness (on the example of Tatarstan) (Dokhodnye doma v segmente maloetazhnogo zhil'ia: analiz predlozheniia i investitsionnaia privlekatelnost' (na primere Tatarstana)) // *Russian entrepreneurship (Rossiiskoe predprinimatel'stvo)*. 2016. Vol. 17. No. 24. Pp. 3667–3680 [in Russian].
5. Guest house for a company of 15–18 people in the village of Peschanoe on the shore of Koval lake in the Laishevsky district of the Republic of Tatarstan (Gostevoy dom na kompaniu v 15–18 chelovec v sele Peshchanoe na beregu Covalinskogo ozera v Laishevskom rayone Republici Tatarstan) [Electronic resource]. URL: https://tvil.ru/city/kazan/houses/banquet/?p2%5Ballow_event%5D%5B0%5D=1&gp%5Bevent_allowed%5D%5B0%5D=&gp%5Bevent_allowed%5D%5B1%5D= (date of the address: 01.06.2022) [in Russian].
6. Fishermen's house in the village of Makarovka, in the Laishevsky district of the Republic of Tatarstan on the shoreline of the Kuibyshev reservoir (Dom Rybakov v derevne Macarovka v Laishevskom rayone Respublici Tatarstan na beregovoy linii Kuybyshevskogo wodohranilishcha) [Electronic resource]. URL: <https://m.business-gazeta.ru/amp/420807> (date of the address: 01.06.2022) [in Russian].
7. Historical estate Skornyakovo-Arkhangelsk Lipetsk region (Istoricheskaya usad'ba Skornyakovo-Archabgej'skoe Lipetskoy oblasti) [Electronic resource]. URL: <https://superpohod.ru/blog/usadba-skornyakovo-arhangelskoe-starinnaya-istoriya-i-znaki-svyshe/> (date of the address: 17.09.2022) [in Russian].
8. Krivov A. S., Krupnov Yu. V. House in Russia. National idea (Dom v Rossii. Natsional'naya idea). Moscow: OLMA-PRESS, 2004. 416 p. [in Russian].
9. Settlement "Village" from the design factory "Flacon" for work and recreation in the Krasnogorsk district of the Moscow region (Poselenie "Derevnya" ot dizain-zavoda "Flacon" dlya raboty i otdycha v Krasnogorskom rayone Podmoskov'ya) [Electronic resource]. URL: <https://derevnya.com/gallery> (date of the address: 01.06.2022) [in Russian].
10. Ptichnikova G. A. Development of new forms of rental housing in modern post-industrial society. (Razvitie novykh form arendnogo zhil'ya v sovremennom postindustrial'nom obshchestve) // *Fundamental, search and applied research RAACS*

on the scientific support of the development of architecture, urban planning and the construction industry of the Russian Federation in 2018 (*Fundamental'nye, poiskovye i prikladnye issledovaniya RAASN po nauchnomu obespecheniyu razvitiya arkhitektury, gradostroitel'stva i stroitel'noi otrasli Rossiiskoi Federatsii v 2018 godu*). Vol. 1. Moscow: Izdatel'skiy dom ACB, 2019. Pp. 147–155 [in Russian].

11. Vyatskoye village of Yaroslavl region (Selo Vyatskoe v Yaroslavskoy oblasti) [Electronic resource]. URL: https://photocentra.ru/work.php?id_photo=383101&id_auth_photo=17145 (date of the address: 30.06.2021) [in Russian].
12. Hikhluksa L. V., Moiseeva S. B., Koroleva O. V. *Fundamentals of architectural typology of residential buildings of rental type. Recommendations* (Osnovy arkhitekturnoy tipologii zhilykh domov arendnogo tipa. Rekomendatsii). STO 00043363-04-2021. Moscow, 2021 [in Russian].
13. Chernov Yu. M. *House of Kindness* (Dom dobroty). Moscow: RIF "ROY", 2002 [in Russian].

Об авторе:

Моисеева Светлана Борисовна — доктор архитектуры, почетный член РААСН, заслуженный архитектор России, главный научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), член Союза московских архитекторов. Автор свыше 100 научных публикаций. Основные области научных интересов: архитектура современного села, приемы сохранения памятников культурно-исторического наследия в современном строительстве, типология общественных зданий, малоэтажное жилище, приемы взаимодействия традиций и новаций в современной архитектуре России.

About the author:

Moiseeva Svetlana — Doctor of Architecture, Honorary Member of the RAACS, Honored Architect of Russia; Chief Researcher of the Department of Modern Problems of Environmental Formation and Urban Regulation of the branch of the Federal State Unitary Enterprise "Central Institute for Research and Design of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation" NIITIAG (Moscow). Member of the Union of Architects of Russia. Author of more than 100 scientific publications. Research interests: traditions and innovations in modern architecture, low-rise residential and public buildings.